

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Литке д. 41**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

льнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме на основании \_\_\_\_\_

и решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, \_\_\_\_\_, ООО "Единая управляющая компания"

являющееся лицом, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора \_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Литке д. 41

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | Итого за 2021 г.  |  |
|--|-----------------------------------|---|---|--|
|  |                                   |   | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                               |                                   |   |   | <b>60 830,09</b>                                 |
| Осмотр кровли -весенний шиф  | 1000 м <sup>2</sup>               | 847,97  | 0,33  | 278,90   |
| Осмотр кровли -осенний   | 1000 м <sup>2</sup>               | 847,97  | 0,33  | 278,90   |
| Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год  | 100 м <sup>2</sup>                | 85,69   | 31,32   | 2 683,81   |
| Весенний осмотр МКД ( без кровли)  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 2706,30   | 0,46  | 1 234,88   |
| Осенний осмотр МКД (без кровли)  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 2706,30   | 0,46  | 1 234,88   |
| Ремонт лестничной клетки   | м <sup>2</sup>                    | 1127,80   | 22,20   | 25 037,16  |
| Смена почтовых ящиков  | шт                                | 761,00  | 6,00  | 4 566,00   |
| Дератизация  | м <sup>2</sup>                    | 0,23  | 72,00   | 16,56  |
| Очистка кровли от снега и наледи   | м <sup>2</sup>                    | 77,88   | 19,80   | 1 542,02   |
| Работа МШТС  | м/ч                               | 1200,00   | 7,00  | 8 400,00   |
| Промазка швов  | м <sup>2</sup>                    | 353,46  | 26,00   | 9 189,96   |
| Ремонт деревянного каркаса(16ч/ч, 130р)  | м <sup>2</sup>                    | 1715,94   | 3,20  | 5 491,01   |
| Обшивка гипсокартоном по д/каркасу   | м <sup>2</sup>                    | 292,00  | 3,00  | 876,00   |
| <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>        |                                   |   |   | <b>16 515,46</b>                                 |
| <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>  |                                   |   |   | <b>13 001,34</b>                                 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц  | 1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.    | 1420,56   | 5,21  | 7 398,28   |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц   | 1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.    | 1420,56   | 0,93  | 1 321,12   |
| опрессовка системы центрального отопления  | м                                 | 5,55  | 272,00  | 1 509,60   |
| промывка системы центрального отопления  | п.м.                              | 0,35  | 1 566,00  | 548,10   |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год  | шт.                               | 258,28  | 8,00  | 2 066,24   |
| регулировка цо   | стояк                             | 79,00   | 2,00  | 158,00   |
| <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>   |                                   |   |   | <b>3 514,12</b>                                  |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) |                                   |   |   |  |
| вводно-распределительных устройств   | шт.                               | 208,91  | 4,00  | 835,64   |
| чердаков, подвалов   | м <sup>2</sup>                    | 0,84  | 744,00  | 624,96   |
| Лестничных клеток  | пл.                               | 33,43   | 8,00  | 267,44   |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 402,62  | 0,46  | 183,72   |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 429,21  | 0,46  | 195,85   |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 5,70  | 0,46  | 2,60   |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 45,58   | 0,46  | 20,80  |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность  | шт.                               | 410,22  | 1,00  | 410,22   |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)                                   | м                                 | 26,59   | 10,00   | 265,90   |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 918,25  | 0,46  | 419,00   |
| смена светодиодной лампы   | шт.                               | 144,00  | 2,00  | 288,00   |
| <b>ИТОГО:</b>  |                                   |   |   | <b>77 345,54</b>                                 |

|   |                               |       |  |                  |
|---|-------------------------------|-------|--|------------------|
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площади дома | 1,481 |  | 8109,36          |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы  | 456,3                         |       |  |                  |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,700 |  | 9308,52          |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,730 |  | 9472,79          |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.   |                               |       |  |                  |
| 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 0,419 |  | 2294,28          |
| 7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)      |                               |       |  | 14154,43         |
| ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:   |                               |       |  | <b>120684,92</b> |
| ВСЕГО собрано денежных средств, руб.  |                               |       |  | 53195,47         |